

## POPIS RAZLUČNIH PRAVA

### A. Nekretnine:

A.1. Nekretnine dužnika: Zemljište u Netreću

Rbr.	k.č.	Zk.ul.	k.o.	Kultura	Površina čhv	Površina m2
1.	1287	554	Modruš potok	Gospodarska zgrada br.31, pomoćna zgrada, spremište, trafostanica i dvorište Netreću		7389
2.	1287/4	554	Modruš potok	Pašnjak u Netreću	1	
3.	1287	554	Modruš potok	Put u Netreću	103	
4.	1287/6	554	Modruš potok	Livada Veliki lapat	63	
5.	1332	554	Modruš potok	Cesta	60	
UK.					227	7389

### *Založno pravo na nekretninama dužnika*

Rbr	Sadržaj upisa	Iznos u eur	Primjed
1.	<b><u>Z-5198/10 Zaprimljeno 24.09.2010.</u></b>		
1.1.	Na temelju Ugovora o založnom pravu, a radi osiguranja tražbine vjerovnika, i to:		
	- Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od dana 08.09.2010.g., u iznosu od 4.460.000,00 eura, uvećano za kamate, i	4.460.000,00	
	- Temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 31.08.2010.u iznosu (2.000.000,00 kn) 265.445,62 eura s	265.445,62	
1.2.	kamatom po dospelju, u visini stope zsk u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika	4.725.445,62	
	Z-1275/2019 Zaprimljeno 07.02.2019.		
2.	Uknjižba, ustupanje založnog prava, za korist		
2.1.	<b>MANŠPED d.o.o., OIB:76154765407, Kukuljanovo 387, Kukuljanovo</b>	2.108657,51	
	<b><u>Z-1737/13 Zaprimljeno 19.03.2013.</u></b>		
	Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine i Ugovora o kreditu u iznosu od 15.887.680,00 kn.		
	Uvećano za kamate i troškove		
4.	Uknjižba za korist:		
4.1.	<b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390</b>		
4.3.	<b>STROSSMAYEROV TRG 3, ZAGREB</b>	546.000,00	
	<b><u>Z-6241/13 Zaprimljeno 15.11.2013.</u></b>		
6.	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 546.000,00 eura, uvećano za kamate i troškove		
	Z-5872/2019 Zaprimljeno 22.05.2019.		
	Uknjižba ustupanja založnog prava, za korist:		
	<b>AMCO – ASSET MENAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB.29163637960</b>		

7.	<b><u>Z-9610/2016 Zaprimljeno 18.10.2016.</u></b>		
7.1.	<b>Predbilježba, založno pravo,</b> rješenje Ovr-1436/16 od 17.10.2016., Rješenje OVR-1436/16 od 17.10.2016., OS u KA, SS u Ogulinu, određeno osiguranje prethodnom mjerom, predbilježbom založnog prava na nekretnini MEBU d.o.o., Glavnica 1.573.325,83 eura, uvećano za kamate i troškove. Predbilježba nije opravdana.		
8.			
8.1.	<b><u>Z-211/2018 Zaprimljeno 08.01.2018.</u></b> Uknjižba, prava zakupa temeljem ugovora o zakupu proizvodnog i skladišnog prostora od 01.11.2016., aneksa od 11.12.2017. i aneksa 2 od 15.02.2018., na vrijeme od 99 godina, za korist <b>LEBLON D.O.O.U STEČAJU, OIB: 45552026043, Martina Kontuša 4, Rijeka</b>  <b><u>Z-5138/2018 Zaprimljeno 17.05.2018.</u></b> Uknjižba založnog prava radi osiguranja po rješenju OVR-1408/16 od 29.09.2016. u iznosu od 1.971.777,00 USD, uvećano za zzk i troškove, za korist: <b>MRI ENERGI AG, OIB.7244404497, ZUG, BAARERSTRASSE 53, SVISS</b>	1.971.777,00 (USD)	

## B. Pokretnine:

B.1. Pokretnine koje su ugrađene u postrojenje i postale sastavni dio nekretnine i na kojima su zasnovana založna prava u korist vjerovnika

B.1.1. Upisničko mjesto Zagreb, Uložak glavne knjige Zagreb broj: **7592-321/13 vjerovnik** AMCO – ASSET MENAGEMENT COMPANY S.P.A. (ex SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – S.G.A.)  
**zaključak o glavnom upisu:** 25.11.2013., te izmjena 12.04.19. i 20.08.2019.

Red.br. Inv.br	Naziv osnovnog sredstva	Jed.mjere	količina
44.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E14BC81VMA-C574666/01-A	KOM	1
45.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E14BC81VMA-C574666/02-B	KOM	1
46.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E15BC81EAM C574670/01	KOM	1
47.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E15BC81EAM C574670/02	KOM	1
48.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574671/01	KOM	1
49.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574671/02	KOM	1
50.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VVMA C574673/01	KOM	1
51.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574673/02	KOM	1
52.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E17BC81VMA C574672/01	KOM	1
53.	MONO EKSCENTRIČNA VIJČANA PUMPA E14BC81VMA C574666/03	KOM	1
107.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M <sup>3</sup> R-107-3863	KOM	1
108.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M <sup>3</sup> R-106-3862	KOM	1
109.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M <sup>3</sup> R-105-3861	KOM	1
110.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M <sup>3</sup> R-102-3858	KOM	1
111.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M <sup>3</sup> R-101-3857	KOM	1

112.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M <sup>3</sup> R-103-3859	KOM	1
113.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M <sup>3</sup> R-104-3860	KOM	1
114.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M <sup>3</sup> R-108-3864	KOM	1
115.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M <sup>3</sup> R-109-3865	KOM	1
116.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M <sup>3</sup> R-110-3866	KOM	1
117.	PODZEMNI NAFTNI SPREMNIK 100M <sup>3</sup> R-111-3867	KOM	1
162.	GPP - SPREMNIK TIP PSM-1500-MXC-E, PROPORCIONATOR I PJENILO	KPL	1
163.	GPP - PROTUPOŽARNA POTOPNA PUMPA EMU KM750, 85 kW	KPL	1
164.	GPP - JOCKEY PUMPA TIP MV1210-1/16/E/3-400-50-2/B	KPL	1
165.	GPP - ELEKTRORAZVOD I CENTRALA	KPL	1
166.	DUŠ-VIJČANI KOMPRESOR CompAir TIP I29-7.5	KPL	1
167.	DUŠ-RASHLADNI SUŠAČ CompAir TIP F 54C	KPL	1
168.	DUŠ-VERTIKALNI SPREMNIK ZA ZRAK CompAir 20001	KPL	1
169.	DUŠ - GENERATOR DUŠIKA INMATEC PN 2150, FILTERI I UPRAVLJANJE	KPL	1
170.	DUŠ - VERTIKALNI SPREMNIK ZA DUŠIK CompAir 20001	KPL	1

**B.1.2.**Upisničko mjesto Karlovac, Uložak glavne knjige broj: **263-321/16**  
**vjerovnik:** MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo (ex ZAGREBAČKA BANKA D.D.)  
**zaključak o glavnom upisu:** 01.02.2026.

Red.br.	Naziv osnovnog sredstva	Jed.mjere	količina
1.	REAKTOR R7-073 06	KPL	1
2.	REAKTOR R6 -091 06	KPL	1
3.	REAKTOR R1 -088 06	KPL	1
4.	REAKTOR R2 -083 06	KPL	1
5.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M2- BJ 3950010	KOM	1
6.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M3- BJ 3950009	KOM	1
7.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M4- BJ 3950008	KOM	1
8.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M6 - 1002893578	KOM	1
9.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M9- BJ 3950021	KOM	1
10.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M11 - 10028935720	KOM	1
11.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M13 - 1002748179	KOM	1
12.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M5- BJ 3950003	KOM	1
13.	ZUPČASTA PUMPA ZC M20 . 1108/139086-002-2	KOM	1
14.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M21- BJ 3950022	KOM	1
15.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M22- BJ 3950025	KOM	1
16.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M35- BJ 3950002	KOM	1
17.	DOZIRNA PUMPA S PROTOKOMJEROM M36 - 2011071720	KOM	1
18.	DOZIRNA PUMPA S PROTOKOMJEROM M68 - 2011071721	KOM	1
19.	ZUPČASTA PUMPA ZC M80 - 6217920	KOM	1
20.	PNEUMATSKA PUMPA M81 INGERSOL RAND - 615388	KOM	1

21.	PNEUMATSKA PUMPA M82 INGERSOL RAND - 5102270/5527160	KOM	1
22.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M83 - BJ 3950024	KOM	1
23.	CENTRIFUGALNA PUMPA EBARA M46 - BJ 3950026	KOM	1
24.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M5 - 1002885/11	KOM	1
25.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M10 - 1002885/15	KOM	1
26.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M27 - 100359155/13	KOM	1
27.	ZUPČASTA PUMPA VARISCO M28 - 10035915/14	KOM	1
28.	ZUPČASTA PUMPA ZC M29 - 1108/1377086-002-1	KOM	1
29.	CENTRIFUGALNA PUMPA SVA M30A - 1063448	KOM	1
30.	PUMPA NM M30 - 367613	KOM	1
31.	CENTRIFUGALNA PUMPA SVA M34 - 1063447	KOM	1
32.	ZUPČASTA PUMPA ZC M40 - 10028851/13	KOM	1
33.	RN1 ELEKTROORMAR - 021659	KOM	1
34.	RN2 ELEKTROORMAR - 021660	KOM	1
35.	RN3 ELEKTROORMAR - 021655	KOM	1
36.	RN4 ELEKTROORMAR	KOM	1
37.	RN4A ELEKTROORMAR - WSM 10008260	KOM	1
38.	RN4B ELEKTROORMAR - WSM 6060210	KOM	1
39.	RN11 ELEKTROORMAR - 027 176A/027 175B	KOM	1
40.	RN12 ELEKTROORMAR -021 654A/021 3018	KOM	1
41.	RN13 ELEKTROORMAR - 021 656	KOM	1
42.	PC S VIZUALIZACIJOM	KOM	1
43.	ZRAČNI PNEUMATSKI RAZDJELNIK	KOM	1
54.	PC S VIZUALIZACIJOM	KOM	1
55.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX VT2-7023B 500	KOM	1
56.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX VT4-7023B 506	KOM	1
57.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX VT6-7023B 507	KOM	1
58.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX CH2-7023B-517	KOM	1
59.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX CH3-7023B-518	KOM	1
60.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX CH7-7023B-519	KOM	1
61.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX 6.50 VT10-7023B-511	KOM	1
62.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX 6.50 CH8 7023B-524	KOM	1
63.	IZMJENJIVAČ TOPLINE JADX 6.50 CH15 7023B-512	KOM	1
64.	BF2 MASENI PROTOKOMJER E30BF 102000	KOM	1
65.	BF14 MASENI PROTOKOMJER E30BEA 02000	KOM	1
66.	RTN ELEKTROORMAR	KOM	1
67.	SMRZAVANJE GLIKOLOM U CH17, CH18 - HLAĐENJE	KPL	1
68.	SMRZAVANJE GLIKOLOM U CH16, CH19 - KATALIZATOR	KPL	1
69.	SMRZAVANJE GLIKOLOM U CH5, CH5A - JADX 6.50	KPL	1
70.	N58 SPREMNIK ADITIVA - N58	KOM	1
71.	SM14 STATIČKI MIKSER VODA/KOH	KPL	1

72.	KOMPLET ZA PRIPREMU LIMUNSKIE KISELINE 043 08	KPL	1
73.	EX1 SKLOP EKSTRAKTORA	KPL	1
74.	EX2 SKLOP EKSTRAKTORA	KPL	1
75.	EX3 SKLOP EKSTRAKTORA	KOM	1
76.	VAK1 - SKLOP VAKUMSKIH PUMPI	KPL	1
77.	VAK2 - SKLOP VAKUMSKIH PUMPI	KPL	1
78.	KOMPRESOR ZRAKA	KOM	1
79.	ALLWEILER PUMPA ZA ULJE - 11046312	KPL	1
80.	VENTILATOR VO1-1985	KPL	1
81.	CIRKULACIJSKE PUMPE "BLIZANCI"- 1110/13393872-0101-1	KOM	1
82.	CIRKULACIJSKE PUMPE "BLIZANCI"- 1110/13393872-0101-2	KOM	1
83.	EKSPANZIJA POSUDA S OPREMOM - 0908.4	KPL	1
84.	FILTER DIMNIH PLINOVA ENVIJET 2000	KPL	1
85.	KOTAO EKOMAT WTN02 - 0908.02	KPL	1
86.	IZMJENJIVAČ TOPLINE WT03 - 0908.02	KPL	1
87.	GORNJI MALI CIKLON - C95	KOM	1
88.	VAKUM PUMPA - 11100191	KPL	1
89.	KOMPRESOR I CIJEVI ZA KOMPRIMIRANI ZRAK DN25	KPL	1
90.	ČELIČNA NOSIVA KONSTRUKCIJA ENGLYLO 300	KPL	1
91.	CIJEVI (ULOŠCI) DIMNJAKA DN 600	KPL	1
92.	PODSTANICA ZA GRIJANJE	KPL	1
93.	SKLOP HLADNJAKA	KPL	1
94.	RASHLADNI TORANJ - CHA 1	KOM	1
95.	REAKTOR RS - 090 08	KOM	1
96.	CH4 IZMJENJIVAČ TOPLINE - CH4 - 0092 JADX	KPL	1
97.	CH1 KONDENZATOR NA ODP-1 - 22.011	KOM	1
98.	CH1 KONDENZATOR NA ODP-1 - 22.011	KOM	1
99.	CH1 KONDENZATOR NA ODP-1 - 22.011	KOM	1
100.	VT3 PLOČASTI IZMJENJIVAČ TOPLINE - 24065-2	KOM	1
101.	VT5 PLOČASTI IZMJENJIVAČ TOPLINE - 29249-1	KOM	1
102.	CIKLON KONDENZATORA N22A	KOM	1
103.	CIKLON KONDENZATORA N22B	KOM	1
104.	CIKLON KONDENZATORA N22C	KOM	1
105.	CIKLON KONDENZATORA N74	KOM	1
106.	POSUDA N35 - 107 08	KOM	1
118.	SEPARACIJSKA KOLONA 03 - 040 08	KPL	1
119.	SPREMNIK ZA KONDENZAT N18 - 114 08	KPL	1
120.	SEPARACIJSKA KOLONA 04 - 058 06	KPL	1
121.	SPREMNIK ZA METANOL N9A - 110 08	KPL	1
122.	SPREMNIK ZA METANOL N9B - 113 08	KPL	1
123.	SPREMNIK MASNIH KISELINA N26B - 104 08	KPL	1

124.	SPREMNIK ZA METAL N73 - 111 08	KPL	1
125.	SPREMNIK KONDENZATA ZA DEFLEGMATOR	KPL	1
126.	SEPARACIJSKA KOLONA 02 - 036 08	KPL	1
127.	SPREMNIK ZA GLICERINSKU FAZU N8A - 105 08	KPL	1
128.	SEPARACIJSKA KOLONA 01 - 035 08	KPL	1
129.	ISPARIVAČ NA CIKLONU S PLOVKOM C2 -121 08	KPL	1
130.	SPREMNIK ZA GLICERINSKU FAZU N8B - 112 08	KPL	1
131.	OTPARIVAČKA STANICA ODP1 - 020 08	KPL	1
132.	OTPARIVAČKA STANICA ODP2 - 026 08	KPL	1
133.	DEFLEGMATOR 100 08	KPL	1
134.	SPREMNIK EMULZIJE N70 - 119 08	KPL	1
135.	SPREMNIK ZA POVRATNI METANOJ N50	KPL	1
136.	SPREMNIK ZA NEOSUŠENI MEBU	KPL	1
137.	SPREMNIK ZA OTOPINE NATRIJA I METANOLA N1	KPL	1
138.	SPREMNIK ZA NEDEMETANOLIZIRANI MEBU N34	KPL	1
139.	SPREMNIK ZA OSUŠENI MEBU	KPL	1
140.	MJEŠALICA ZA SPREMNIK GLICEROLA - 13228342	KOM	1
141.	SPREMNIK ZA SIROVO ULJE N2 - 101 08	KPL	1
142.	SPREMNIK ZA RAFINIRANO ULJE N11 - 115 08	KPL	1
143.	N33 ODMJERNA POSUDA ZA R2 - 116 08	KPL	1
144.	SM13 STATIČKI MIKSER EMULZIJA/HCL	KPL	1
145.	SEPARACIJSKA KOLONA 05 - 076 06	KPL	1
146.	SEPARACIJSKA KOLONA 07 - 034 08	KPL	1
147.	CIKLON C1 - 120 08	KPL	1
148.	VENTILATOR VO2	KPL	1
149.	PUMPE ALLWEILWER-11029280	KOM	1
150.	PUMPE ALLWEILWER-1106575	KOM	1
151.	PUMPA ZA PUNJENJE - G1112 2011 - PO3	KPL	1
152.	IZMJENJIVAČ TOPLINE TERMO ULJA WTN01.1	KPL	1
153.	RMH -ELEKTROORMAR, GLAVNI RAZVOD	KOM	1
154.	FILTER ISPUŠNIH PLINOVA ENVIJET 2000	KPL	1
155.	KOMORA ZA IZGARANJE - GORNJI DIO WTN01.2 - 0908.12	KPL	1
156.	KOMORA ZA IZGARANJE - GORNJI DIO WTN01.2 - 0908.13	KPL	1
157.	HLADNJAK ENGLYCO WT001.1 DN150 P=2m <sup>2</sup>	KPL	1
158.	KOMORA S DONJIM SPREMIŠTEM I RAZDJELNIKOM PRAŠINE	KPL	1
159.	HLADNJAK WTO1.1 DN150 P=1m <sup>2</sup>	KPL	1
160.	IZMJENJIVAČ TOPLINE WTO2	KPL	1

B.1.3. Upisničko mjesto Karlovac, Uložak glavne knjige broj: **3829-321/15**

**vjerovnik:** MRI ENERGY AG, ZUG, SWISS

**zaključak o glavnom upisu:** 30.07.2015.

**osnov upisa:** javnobilježnička OV- 6428/15

**List B2 Upisnika:**

Ukupnost stvari. Vrsta: ukupnost stvari. Opis stvari: UKUPNOST STVARI (METILNI ESTEWR MASNIH KISELINA (BIODIZEL), ULJANA REPICA, GLICERINSKE SIROVINE I METANOL U VLASNIŠTVU MEBU D.O.O., A KOJE SE NALAZE I/ILI ĆE SE NALAZITI U POGONU (KAKO JE DEFINIRAN UGOVOROM) I/ILI U SKLADIŠTU (KAKO JE DEFINIRAN UGOVOROM) KOJI SE NALAZE U NETRETIĆU TE SU U VLASNIŠTVU MEBU

B.1.4. Upisničko mjesto Karlovac, Uložak glavne knjige broj: **4375-321/15**

**vjerovnik:** MRI ENERGY AG, ZUG, SWISS

**zaključak o glavnom upisu:** 25.09.2015.

**osnov upisa:** javnobilježnička OV- 6598/15

**List A Upisnika**

1. SVETLANA LONČAR, RIJEKA, dužnik
2. BRANKO POLJAK, SISAK, dužnik
3. NIKA MIA BAŠIĆ, KRUMPENDORF, dužnik
4. SILVIJA PRODAN, RIJEKA, dužnik
5. MEBU D.O.O., NETRETIĆ, dužnik

**List B1 Upisnika**

1. Udjeli i poslovni udjeli u trgovačkom društvu. Tvrtka MEBU d.o.o., Adresa: Netretić bb. Veličina poslovnog udjela nominalna vrijednosti 791000,00 kn, upisan u knjizi udjela pod 4.
2. Udjeli i poslovni udjeli u trgovačkom društvu. Tvrtka MEBU d.o.o., Adresa: Netretić bb. Veličina poslovnog udjela nominalna vrijednosti 791000,00 kn, upisan u knjizi udjela pod 3.
3. Udjeli i poslovni udjeli u trgovačkom društvu. Tvrtka MEBU d.o.o., Adresa: Netretić bb. Veličina poslovnog udjela nominalna vrijednosti 4.158.599,00 kn, upisan u knjizi udjela pod 1.
4. Udjeli i poslovni udjeli u trgovačkom društvu. Tvrtka MEBU d.o.o., Adresa: Netretić bb. Veličina poslovnog udjela nominalna vrijednosti 1.493.900,00 kn, upisan u knjizi udjela pod 5.
5. Udjeli i poslovni udjeli u trgovačkom društvu. Tvrtka MEBU d.o.o., Adresa: Netretić bb. Veličina poslovnog udjela nominalna vrijednosti 224.900,00 kn, upisan u knjizi udjela pod 2.

**Napomena.**

Sva navedena razlučna prava prijavljena su u stečajnom postupku.

Tvrtke AMCO i Manšped su u obvezi izvršiti promjena upisa u Glavnoj knjizi, na svoje ime.

Nema neprijavljenih razlučnih prava.

**Stečajni upravitelj:**